

DESAFIOS PARA ATUAÇÃO PROFISSIONAL

Eng. Marize Lechuga de Moraes Boranga



MARÇO/ABRIL/MAIO
IMPACTO FORTE

Situação durante a PANDEMIA

- Alterações do local de trabalho → **VISTORIAS OU NÃO VISTORIAS**
- Baixa no número de demandas → **AMEAÇA**
- 80% das empresas foram impactadas negativamente, diminuindo **entre 50 à 80% os seus resultados financeiros**
- Alteração dos contratantes →
 - **JUDICIAIS**
 - **BANCOS**
 - **PARTICULAR**
- Família, crianças em casa, perdas, doenças
- Sentimentos diversos - **DÚVIDAS**
- Surgiram as LIVES - Descobriu-se que podemos estar **PERTO MESMO ESTANDO LONGE**
- Ponto de mutação

O QUE FAZER COM TODA ESSA MUDANÇA...

VOU CONTINUAR?

JUN/JUL/AGO
SAIR DA INÉRCIA

VOU FECHAR AS PORTAS?

VOU MUDAR ALGO?

O QUE MUDAR?

Qual a diferença das outras mudanças que eu fiz...

Na minha **EMPRESA?**

O IMPACTO FOI AMPLO:
Atingiu a TODOS e não só a minha
empresa

No meu **TRABALHO?**

HOJE A MUDANÇA NÃO É INDIVIDUAL:
Não é isolada por um aspecto pontual

Na minha **VIDA?**

DESCOBERTA:
Trata-se de uma necessidade de
reflexão **CONJUNTA**

PERSPECTIVAS CONJUNTAS



NÃO ESTAMOS SOZINHOS!

CONTRATANTE



- MENOR PREÇO
- CELERIDADE
- SEGURANÇA
- O peso do RISCO para a DECISÃO



CONTRATADO

SOCIEDADE



ASSOCIAÇÕES:
FORÇA CONJUNTA DO PENSAMENTO
AVALIAR NÃO É OPINAR



- NORMAS
- SEGURANÇA TÉCNICA e JURÍDICA
- TRANSPARÊNCIA (AUDITORIA)
- CELERIDADE

- PREÇO JUSTO
- OFERECER QUALIDADE
- BOA TÉCNICA



DESAFIOS

- Sermos melhores AINDA: APERFEIÇOAR A TÉCNICA E FERRAMENTAS TECNOLÓGICAS
- O ENGENHEIRO AVALIADOR tem GRANDE IMPORTÂNCIA nas DECISÕES de GESTÃO de CRÉDITO e GESTÃO de PATRIMÔNIO dentro da SOCIEDADE. Ela sabe disso?
- DIVULGAÇÃO do nosso papel na sociedade
- Força do conjunto: ALIMENTAR O PENSAMENTO CONJUNTO
- Estarmos sempre PARTICIPATIVOS em ASSOCIAÇÕES DE CLASSE

Existe mercado sempre para quem é BOM

"Onde existir o assunto 'AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS' deve existir o ENGENHEIRO AVALIADOR:
na PARTICIPAÇÃO
em NORMAS;
na COLABORAÇÃO
em EDITAIS;
É o profissional que
pode oferecer
fundamentação técnica
e, por consequência,
segurança jurídica"



AGRADECIMENTOS

A oportunidade de estar presente neste Simpósio da SOBREA, e a todos que estiveram nos acompanhando até este momento.

OBRIGADA!